

BETREUTE WOHNFORMEN

ggz.graz.at

GRAZ
GERIATRISCHE
GESUNDHEITZENTREN

SICHER UND SELBSTSTÄNDIG WOHNEN

*Im betreuten Wohnen können ältere Menschen
so lange wie möglich in besten Händen autonom
wohnen und leben.*







© Foto: Alexandra W. peopleimages.com, Adobe Stock

BETREUTE WOHNFORMEN

Einleitung	4
Unser Angebot	6
Betreutes Wohnen am Oeverseepark	10
Wohnoase Robert Stolz	12
Wohnen und Leben am Rosenhain	14

Fragen zu Wohnungsbesichtigungen beantworten wir gerne unter:

Betreutes Wohnen am Oeverseepark

ggz.betreuteswohnen@stadt.graz.at

Tel.: 0316 7060-1650

Albert-Schweitzer-Gasse 38/a, 8020 Graz

Wohnoase Robert Stolz

ggz.wohnoase@stadt.graz.at

Tel.: 0316 7060-2701

Theodor-Körner-Straße 65, 8010 Graz

Wohnen und Leben am Rosenhain

ggz.bwrosenhain@stadt.graz.at

Tel.: 0316 7060-3701

Aigner-Rollett-Allee 16, 8010 Graz



MÖGLICHST LANGE SELBSTSTÄNDIG BLEIBEN

Die betreuten Wohnformen der Geriatrischen Gesundheitszentren schaffen ein sicheres Umfeld für eigenständiges Leben und Wohnen.

Sicher und selbstbestimmt wohnen

Wir unterstützen ältere Menschen mit leichter bis mittlerer Hilfs- und Pflegebedürftigkeit, damit sie so lange wie möglich selbstständig in einer Wohnung bleiben können. Mit Serviceleistungen vor Ort und mobilen Diensten ermöglichen wir ein eigenverantwortliches Leben. Die Bewohner:innen können dabei selbst entscheiden, welche Serviceleistungen in Anspruch genommen werden sollen. Alle Wohnungen und Gebäude der betreuten Wohnformen sind barrierefrei und mit einer hervorragenden Infrastruktur ausgestattet.

Unsere Ziele

- Selbstbestimmtheit fördern
- Eigenständigkeit bewahren
- Kontakte ermöglichen und Isolation verhindern
- Individuelle Betreuung gewährleisten
- Gesundheitsförderliche Programme anbieten
- Pflegebedürftigkeit bzw. den Übergang ins Pflegeheim vermeiden oder verzögern



SELBSTBESTIMMT UND BESTENS BETREUT LEBEN

Damit Sie sich rundum sicher und wohlfühlen, bieten alle Einrichtungen des betreuten Wohnens folgende Leistungen an.

- 24-Stunden-Notrufsystem
- Fachpersonal an Werktagen vor Ort
- Vorträge zu den Themen wie Gesunderhaltung, Gesundheitsförderung und Prävention
- Beratung und Begleitung bei veränderter Versorgungs- und Gesundheitssituation
- Bei Wunsch: Organisation von Wahlleistungen wie Friseur, Pediküre etc.
- Ermittlung von Hol- und Bringdiensten, Einkaufsdiensten, Speisenversorgung etc.
- Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit
- Jahreskreisfeste, Kulturveranstaltungen, diverse Freizeitaktivitäten und Ausflüge



IMPRESSIONEN AUS DEM BETREUTEN WOHNEN

Mit ganz viel Programm und Aktivitäten halten sich unsere Bewohner:innen fit und profitieren zudem von einer lebendigen Hausgemeinschaft.

Wir definieren Wohnen als Bilden einer Gemeinschaft. Deshalb wird in unseren Betreuten Wohnformen mehr als nur gewohnt. So bieten wir unseren Bewohner:innen bei Bedarf eine Vielzahl an gemeinschaftlichen Zusammenkünften an.

Wir passen unser Programm dabei an die Interessen der Bewohner:innen an und stehen Ihnen für jegliche Anfragen und Ideen zur Verfügung.

Anregende Gesprächsstunden beim gemeinsamen Frühstück oder bei gemütlichen Kaffee-Nachmittagen, gemeinsames Backen, kreatives Gestalten, aber auch Yoga, Physiotherapie, Gedächtnistraining oder Ausflüge wie etwa zum Botanischen Garten und zu Kunstausstellungen etc. stehen von Montag bis Freitag am Programm.



BETREUTES WOHNEN AM OEVERSEEPARK

Barrierefrei in einem sicheren Umfeld eigenverantwortlich wohnen, mit der Option auf Unterstützung.

Das Betreute Wohnen am Oeverseepark grenzt direkt an den Park und ist öffentlich gut angebunden. Die 45 hellen Wohnungen sind zwischen 47 m² und 55 m² groß und verfügen über eine Küche, ein Bad mit WC und einen Balkon. Alle Wohnungen sind barrierefrei und modern ausgestattet und verfügen über ein abgetrenntes Schlafzimmer. Das Haus entspricht zudem den neuesten Sicherheitsanforderungen - so befindet sich im gesamten Objekt eine vollständige Brandschutzanlage.

Die Betreuungsangebote und Serviceleistungen können je nach Bedarf gewählt werden, Zuschüsse durch Land und Stadt werden nach Pensionseinkommen bemessen.

Optional können auch Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz gemietet werden.

Für gemeinsame Aktivitäten stehen großzügige, helle Aufenthaltsbereiche zur Verfügung. Der hauseigene Parkbereich ist ebenso barrierefrei gestaltet wie der benachbarte Oeverseepark, der zum Spazieren und Erholen einlädt. Mit dem Kindergarten im Erdgeschoß gibt es regelmäßig gemeinsame Aktivitäten und Feiern.

Die benachbarte Tagesklinik und das Albert Schweitzer Trainingszentrum werden von den Bewohner:innen als zusätzliche therapeutische Angebote gerne in Anspruch genommen.



WOHNOASE ROBERT STOLZ

WOHNEN^{PLUS}

Moderne, barrierefreie Wohnungen, abgestimmt auf Ihre Ansprüche und individuellen Bedürfnisse.

Die Wohnoase Robert Stolz bietet selbstbestimmtes Wohnen mit der Sicherheit, immer die Beratung und Betreuung zu bekommen, die man gerade braucht. Die 39 barrierefreien Wohnungen zwischen 36 m² und 78 m² sind mit Küche und Bad ausgestattet, viele auch mit einem Balkon. Neben der Wohnlichkeit wurde mit dem Lichtkorridor im Schlafzimmer, der automatischen Herdabschaltung, der Videosprechanlage sowie einer vollständigen Brandschutzanlage großes Augenmerk auf Sicherheit im Alltag gelegt.

Aber auch baulich bietet das Haus außergewöhnliche Lösungen: Es finden sich zahlreiche Begegnungsbereiche vom

Fitnessraum über die Sauna bis hin zum Kino. Am Gelände befinden sich zudem eine Apotheke und ein Senior:innen-Fitnesspark. Darüber hinaus besteht eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr, inklusive eigener Straßenbahnhaltestelle.

Je nach Bedarf können Betreuungsangebote oder zusätzliche Serviceleistungen in Anspruch genommen werden, vieles ist bereits in der Grundpauschale enthalten.



WOHNEN UND LEBEN AM ROSENHAIN

Mehr als nur Wohnen – Sicher und selbstbestimmt leben

In ruhiger Lage zwischen Hilmteich, Leechwald und dem beliebten Naherholungsgebiet Rosenhain stellt das Betreute Wohnen „Wohnen und Leben am Rosenhain“ eine attraktive Wohnmöglichkeit für jene dar, die nicht mitten in der Stadt leben möchten und trotzdem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Taxi in wenigen Minuten im Zentrum sein möchten.

Auf dieser Liegenschaft wurde zugunsten der mma16 GmbH ein Baurecht begründet, welche 61 geförderte Wohnungen umgesetzt haben. Die barrierefreien Wohnungen sind zwischen 35 m² und 73 m² groß und verfügen über eine Küche, ein Bad mit WC und einen Balkon. Optional kann auch ein Tiefgaragenparkplatz angemietet werden.

Die Betreuungsleistungen werden dabei von den GGZ zur Verfügung gestellt. Im Erdgeschoss lädt z.B. eine Gemeinschaftsküche die Bewohner:innen dazu ein sich bei geselligen Veranstaltungen oder dem gemeinsamen Frühstück kennenzulernen.

Je nach Bedarf können Betreuungsangebote oder zusätzliche Serviceleistungen in Anspruch genommen werden, vieles ist bereits in der Grundpauschale enthalten.



**Geriatrische Gesundheitszentren
der Stadt Graz**

BETREUTE WOHNFORMEN

Betreutes Wohnen am Oeverseepark

ggz.betreuteswohnen@stadt.graz.at

Tel.: 0316 7060-1650

Albert-Schweitzer-Gasse 38/a, 8020 Graz

Wohnose Robert Stolz

ggz.wohnose@stadt.graz.at

Tel.: 0316 7060-2701

Theodor-Körner-Straße 65, 8010 Graz

Wohnen und Leben am Rosenhain

ggz.bwrosenhain@stadt.graz.at

Tel.: 0316 7060-3701

Aigner-Rollett-Allee 16, 8010 Graz

ggz.graz.at