



Unser Betreuungsteam unterstützt Sie im Alltag bei Terminvereinbarungen (Friseur, Pediküre, ...) oder bei der Freizeitgestaltung. Werktags ist der Empfang mit einer Kontaktperson für etwaige Anliegen besetzt.



Beratung und Begleitung: Im Falle einer veränderten Gesundheits- oder Versorgungssituation stehen wir mit Rat und Tat an Ihrer Seite. Im Fokus steht dabei, Ihnen den Aufenthalt in Ihrer Wohnung auch bei erhöhtem Betreuungsbedarf so lange es geht zu ermöglichen.

Hochwertige Ausstattung: Alle Wohnungen sind mit einer seniorengerechten Küche (Herd mit Abschaltautomatik), hochwertigen Böden und Balkon ausgestattet.



Top in Ausstattung und Service

- Servicestelle im Eingangsbereich
- Gesundheitsberatung
- Bedarfsgerechte Unterstützung durch das Betreuungsteam
- Abwesenheitsversorgung
- Wöchentliche Reinigung von Boden und Sanitärbereich
- Zusatzpakete optional buchbar



Am Rosenhain

Kontakt und Anfrage

mma16 GmbH
Aigner-Rollett-Allee 16
8010 Graz

Frau Tanja Pflanzl
Assistentin der Geschäftsleitung
Telefon: 0664 14 296 14
E-Mail: rosenhain@k2-b.at

Informationen zum Betreubaren Wohnen
Hausleitung: 0316 7060 3701

Medieninhaber:
mma16 GmbH, 8010 Graz
Hersteller: online Druck GmbH
Herstellungsort: 2351 Wr. Neudorf



HOLDING Ein Projekt der K2B Holding GmbH www.k2-b.at

Natur, Kultur und Kulinarik genießen in Graz. Die historische Altstadt, die vielfältigen Freizeitangebote, weitläufige Parks und nahegelegene Naturräume wie der Hilmteich und sein italienisches Flair machen Graz zu einer der attraktivsten und lebenswertesten Städte in Österreich. Finden sie hier ihr „Dolce Vita“!



Geplante Übergabe Frühjahr 2023

Jetzt unverbindlich voranmelden unter www.rosenhain.eu




Wohnen & Leben
Am Rosenhain

Wohnen
& Leben

Am
Rosenhain



Sie wollen mehr als nur wohnen?

Die ruhige Lage zwischen Hilmteich, Leechwald und dem beliebten Naherholungsgebiet Rosenhain mit seinen zahlreichen Spaziermöglichkeiten stellt einen besonderen Reiz für jene dar, die nicht mitten in der Stadt leben möchten, aber trotzdem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Taxi in wenigen Minuten im Zentrum sein wollen.

Neben der ausgezeichneten Lage im gehobenen Grazer Wohnbezirk Geidorf bieten wir ein umfassendes Serviceangebot für Menschen mit gewissen Ansprüchen. Für organisatorische Unterstützung in Angelegenheiten des Alltags etwa sorgt unser Betreuungsteam. Individuelle Beratung und Schulungen zum Thema Gesundheit und Wohlbefinden gehören ebenso zum Angebot wie Unterstützung bei der Reinigung oder Versorgung Ihrer Wohnung während Ihrer Abwesenheit.



Barrierefreies und sicheres Wohnen: Das gesamte Haus ist barrierefrei zugänglich und verfügt über eine Brandschutz-Vollausstattung.

Das Freizeitangebot umfasst Aktivitäten wie Ausflüge, gemeinsames Kochen und Frühstücken. Filmfans werden sich besonders über das hauseigene Kino freuen.



Selbstständig und gesund bleiben: Neben regelmäßigen Informationsveranstaltungen und einem gezielten Schulungsangebot zum Thema Gesundheits-erhaltung und -förderung steht Ihnen unser Fitnessraum für Ihr persönliches Bewegungsprogramm zur Verfügung.

Sicher und selbstbestimmt leben

Sicherheit

- Betreutes Wohnen
- 24-Stunden-Notrufsystem
- Sicherheitsdienst
- Küche mit Bewegungsmelder

Selbstständigkeit

- Vorträge zu Gesunderhaltung, Gesundheitsförderung und Prävention
- Beratung und Begleitung bei veränderter Gesundheitssituation
- Fitnessraum mit Trainingscomputer, Sitzergometer, Massagesessel ...

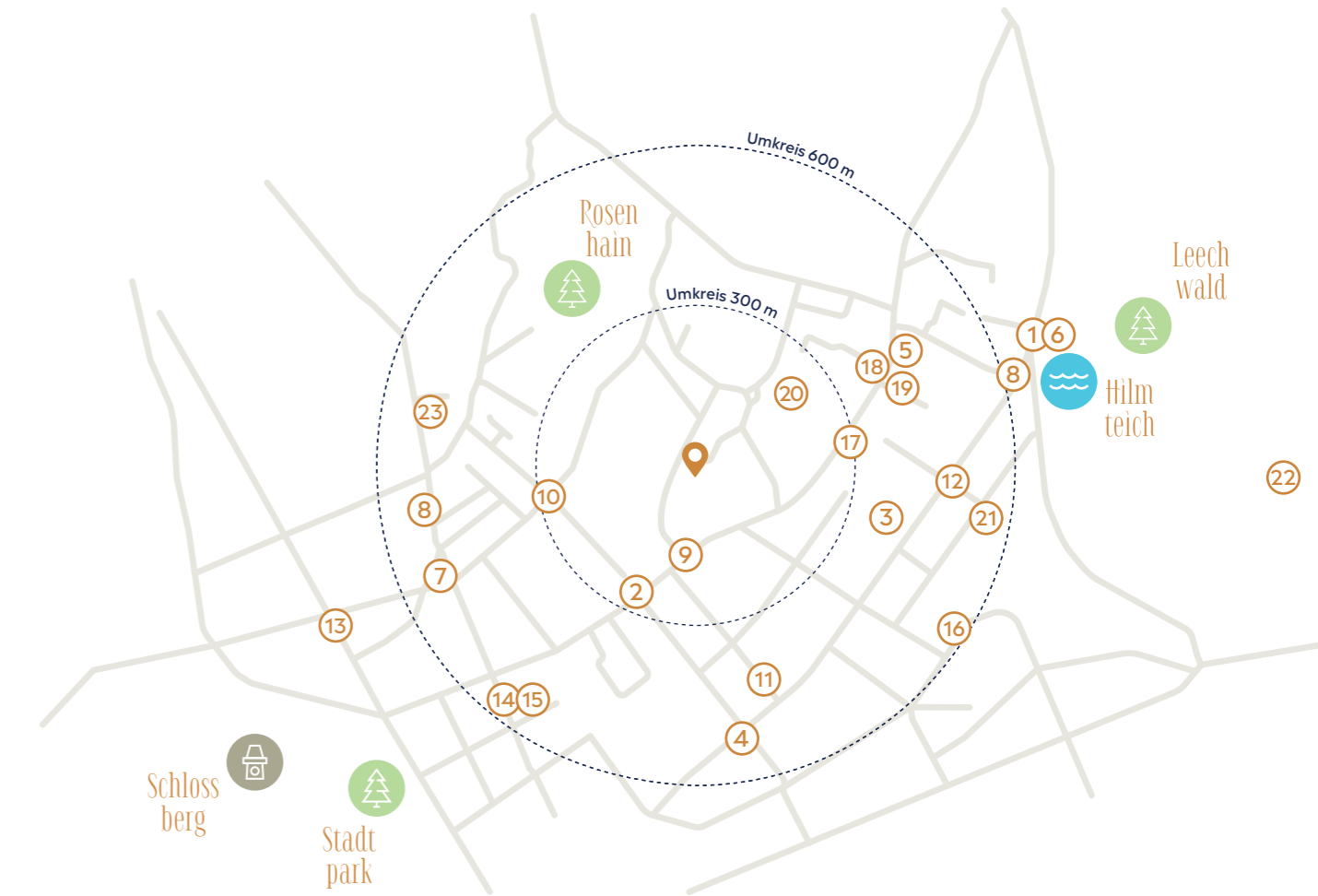
Freizeit

- Gemeinschafts-/Freizeitraum auf jeder Etage
- Hauseigenes Kino
- Feste im Jahreskreis
- Gemeinsame Ausflüge
- Wochenprogramm für gemeinsame Aktivitäten wie Fitness-/ Bewegungsprogramm, Spaziergänge, Vorträge

In wenigen Gehminuten erreichbar

- Nahversorger
- Restaurants und Cafés
- Apotheken und Ärzte
- Parks und Naturanlagen
- Öffentliche Verkehrsmittel

Erholungsraum Rosenhain



Freizeit, Genuss, Einkaufen

- 1 Restaurant Purberg
- 2 Restaurant Al Pomodoro
- 3 Botanischer Garten
- 4 Bäckerei Sorger
- 5 Bäckerei Martin Auer
- 6 Gärtnerei Lederleitner
- 7 Spar
- 8 Billa

Öffentliche Verkehrsmittel

- 9 Buslinie 58
- 10 Buslinie 30
- 11 Buslinie 31
- 12 Buslinie 19
- 13 Buslinie 39
- 14 Buslinie 41
- 15 Buslinie 63
- 16 Straßenbahnlinie 1

Gesundheit & Fitness

- 17 Hautarzt Dr. Wolf
- 18 Fitness Mandu
- 19 Tierarzt Dr. Kucher
- 20 Akad. Sportverein
- 21 Orthopädie Dr. Krassnig
- 22 LKH Graz
- 23 Privatklinikum Hansa